

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו

ינתנת בזאת הודעה לפי תקנה 136(ב) לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.

בנוש : 6979 חלקה: 5 תיק בנין: 041-4024

כתובת: כביד 41 תל אביב

הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל: 00:00-12:08.

כהן יצחק

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **עמק ברכה 6 תל אביב**

נוש : 7093 חלקה: 303

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממבנה לתעשייה לעסק של אפסניה.

מבקש היתר לצמיתות ("יובל נוב אחזקות בע"מ")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה, בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדיד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו

הודעה לפי תקנה 136(ב) לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016
ינתנת בזאת הודעה לפי תקנה 136(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.

בנוש : 6135 חלקה: 44 תיק בנין: 021-4062

כתובת: אביטל 21 תל אביב

הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל: 00:00-12:08.

דולב לדרמן

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך משה זיין 98 תל אביב** נוש : 6133 חלקה: 975 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 098-0758 בקשה מס': 18-1399.

הכוללת את ההקלות הבאות:

הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית הצדדית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ימת 39 תל אביב**

נוש : 7080 חלקה: 3 תיק רישוי: 52410

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג מחנות ומגורים בהיתר לעסק של מאפיית פיתות עם הכנת בצק במקום, מכירת משקאות קלים.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2027 31.12.2027 ("מאפיית אבו אל פיתה")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה, בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדיד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יאנוש קורצ'אק 17 תל אביב** נוש : 8998 חלקה: 43 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 017-3177 בקשה מס': 18-0976.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תכסית בנייה בגג מ- 50% ל- 75%
- הקלה בגובה מ- 10.5 מ' ל- 11.57 מ' מי עקב שיפוע טופוגרפי
- הקלה בצפיפות עיפי תקנת ש.ב.ס בשיעור של 30%
- הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 40% להבלט מרפסות והקלה בקו בניין צדדי מורחב במישור של 10%
- הגבהת מעלית ב- 45 ס"מ
- ביטול נסיגה בבנייה חלקית על הגג כלפי הרחוב מ- 2.5 מ' ל- 0
- הגבהת גדרות מ- 1.5 מ' ל- 2.5 מ'

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה הלוי 50 תל אביב** נוש : 6941 חלקה: 29 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 050-0006 בקשה מס': 18-1400.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- קווי בנין בהקלה:
- א. לצפון – 2.7 מ' מ'
 - ב. למזרח – 2.7 מ' מ'
- 10% בקו בנין צדדי
- מרפסות מעבר לגבול מגרש לרח' יהודה הלוי עד 1.10 מ' מ'
- חיזוקים ותוספת קומה וקומה חלקית עפ"י תמ"א 38 על תיקוניה
- 4 קומות טיפוסיות ושוות בגודלן לפי חישוב שטח 3 קומות וקומת ביניים בהתאם לפורטוקול החלטה 219
- קומת גג בנסיגה לדירת גג – 2.0 מ' לרח' יהודה הלוי ו 3.0 מ' לרח' טיומקין לפי תוכנית הרובעים
- גניה מרווח לחזית של 0.7 מ' צמוד לקיר מבנה קיים
- גובה קומה קיימת מומצעת עד 4.20 מ' מ'

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ינתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0456863 תא/מק/4635 - רבן גמליאל 17, 19

בסמכות הועדה המקומית.

מונה תדפיס הוראות: 21. מונה תדפיס תשריט: 17.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 7466 גוש מוסדר, חלק גנוש, חלקות בשלמותן 37-36

מיקום/כתובת:

רחוב גני'ארה ישראל 10, רבן גמליאל 17, 19 תל-אביב

מטרת התכנית:

שיפור הבינוי ע"י איחוד חלקות 36 ו- 37 בגוש 7466, שינוי קווי הבניין וקביעת הוראות בינוי וצפיפות, במטרה להתאים את הבנייה למרקם הקיים והמאושר בתכנית הראשית.

עיקרי התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמה.
- שינוי בקו בנין אחורי בחלקה 37 מ-5 מטר לקו בניין כמסומן בתשריט, וקביעת הוראות בינוי.
- הדלת הצפיפות המותרת ע"י תוספת יחידת דיור אחת.
- תוספת שימוש למסחר.

הודעה על הפקדת התכנית מרסמה בילקוט פרסומים מספר 2790 עמוד 7546 בתאריך 07/05/2018. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל התכניה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו. קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00 כמו כן בחיפשו באינטרנט - תכנון ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: maval.moln.gov.il.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד

מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מרישמו 20א תל אביב**

נוש : 6906 חלקה: 32 תיק רישוי: 64658

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג למסעדה להכנת סושי ורצועות בשר ועוף (מוכנות ממקור מאושר). משלוחים עד 50 מנות על ידי סטנדיים, לרבות צריכת משקאות משכרים לצריכה במקום. מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 31.12.2022 ("יאא סושי בע"מ")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה, בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדיד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה